

## PENGUMUMAN LELANG PERTAMA

Dengan ini PT CLEMONT FINANCE INDONESIA , selaku Pemegang Hak Tanggungan Pertama berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Eksekusi Hak Tanggungan akan melaksanakan penjualan lelang dimuka umum melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta V , terhadap barang jaminan hutang Debitur atas nama:

**PT.SSIMEX INTERNATIONAL** , berupa :

1(satu) unit apartemen dengan luas 138 m2 dengan alamat Apartemen Casablanca, Tower 2 Lt 22 Unit 22-01 , Jl Casablanca Kav.12 Rt02 Rw02, Kel.Menteng Dalam, Kec.Tebet, Jakarta Selatan , nomor sertifikat HMSRS 453/XXI/II atas nama PT.SSIMEX INTERNATIONAL.

Dipasarkan dengan **Nilai Limit Rp. 2.020.320.000,- dan Uang Jaminan Rp. 404.064.000,-**

### Syarat-Syarat Lelang :

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggungan Pembeli;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan **cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang** melalui internet dengan metode "*Open Bidding*" yang di akses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) **Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Informasi Penting: Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut;**
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* dan harus efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang; Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain diatas.
4. Batas akhir Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain diatas sampai dengan :

Hari	: Kamis
Tanggal	: 30 April 2026
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	: 30 April 2026 , Pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: <a href="http://lelang.go.id">lelang.go.id</a>
Tempat Lelang	: KPKNL Jakarta V, Jl Prajurit KKO Usman dan Harun No 10 , Jakarta Pusat
Penetapan Pemenang	: setelah batas akhir penawaran

5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
  6. **Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas negara;**
  7. Uang jaminan penawaran lelang dari Peserta lelang yang tidak memenangkan lelang akan dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada tiap bank;
  8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang.
- Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PIC Lelang (Tia Nuraidha) 0838-1522-7255 KPKNL Jakarta V Telp.021-34835146.

Jakarta, 30 Maret 2026  
PT.CLEMONT FINANCE INDONESIA

**Makmur Setyadi**  
DEPUTY GENERAL MANAGER